**售 房 委 托 书**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 委托人 | 姓名 |  | 性别 |  | 国籍 |  |
| 出生日期 |  | 证件名称及号码 | 护照号： |
| 职业 |  |
| 联系电话 |  | 籍贯 |  |
| 现住址 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 委托人 | 姓名 |  | 性别 |  | 国籍 |  |
| 出生日期 |  | 证件名称及号码 | 护照号： |
| 职业 |  |
| 联系电话 |  | 籍贯 |  |
| 现住址 |  |
| 受托人 | 姓名 |  | 性别 |  | 国籍 |  |
| 出生日期 |  | 身份证号码 |  |
| 职业 |  | 联系电话 |  |
| 是否成年 |  | 与委托人关系 |  |
| 国内住址 |  省 市  |

**委托事项、委托权限及委托期限：**

 和\_\_\_\_\_\_共同拥有房产一套，位于 ，产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。因新冠疫情影响无法回国，特委托XXX（身份证号：XXX，系本人配偶）为代理人，以我们名义办理出售该处房产的相关事宜，具体事项如下：

1、代为办理上述房产上市销售、转让和权属登记过户手续，签订售房合同等相关法律文件，代办物业过户手续；

2、代为缴纳税费并签署相关法律文件，代办房产交易涉及的其他手续并签署法律文件；

3、协助购房人办理购买上述房产的贷款相关事宜，办理网签、备案及网签撤销相关手续；

4、办理存量房资及佣金监管手续，签署相关文件。

5、售房款汇入\_\_\_\_\_\_\_\_名下账户。

受托人在办理上述事宜时，所签署的有关文件本人均予以承认并承担相应法律责任，与本人亲自签署的同样有效。

代理人在代表我们办理上述事宜时， 转委托权（填有或无）。

**委托期限：**自 年 月 日至 年 月 日

 委托人签字：

 日期： 年 月 日